

Ano 21 - nº 223 - set-out/20 - R\$ 18

Infra FM

Clóvis Giacomozzi Porto,
Diretor de Expansão e
Facilities do Grupo Fleury



Media Partner



EXPANSÃO & FACILITIES

Estratégico para o ciclo
dos negócios em saúde
do Grupo Fleury e movido
pela paixão profissional




Felipe Guidolin

ESPECIAL – 75 profissionais de FM indicam 163 empresas diferenciadas para o “Indicados INFRA FM 2020”

ISO 41000 – Facility Management: uma atividade essencial para a retomada dos negócios

EVENTOS – INFRA FM tem recorde de audiência on-line e realiza 2º evento presencial do ano

FM PÚBLICO - Lei nº 14.011/2020 e a contratação de facilities management pela administração pública



COVID-19 FORTALECE
O RECONHECIMENTO
E COLOCA EM
EVIDÊNCIA EMPRESAS
QUE ATUAM NO
CONTEXTO DE FACILITY
MANAGEMENT

6ª edição dos INDICADOS INFRA FM traz as empresas que se destacaram neste ano pela excelência do serviço prestado

Em celebração a mais uma edição dos INDICADOS INFRA FM e a sua importância para o mercado de Facility e Property Management, a Revista INFRA FM apresenta as empresas que conquistaram o cliente pela atenção aos detalhes e constante processo de melhoria no atendimento, em especial pelas demandas advindas da Covid-19.

Obter maior relevância, em um cenário de constantes altos e baixos, foi o marco que prestadores de serviços e fornecedores de produtos obtiveram em mais um ano de indicação, pois confirma a importância da continuidade em oferecer o melhor serviço.

Vale lembrar que a premiação criada pela Revista INFRA FM em 2015 tem valor diferenciado, por trazer consigo os depoimentos justificados e assinados dos gestores que têm orgulho de identificar o trabalho das empresas que fazem parte da sua carteira de fornecedores especialistas.

Nos últimos seis anos, o número de terceirizadas homenageadas por profissionais-ícones que atuam como Facilities Management é animador. Para a Diretora de Redação, Léa Lobo, que conduz a pesquisa ao longo desse tempo, “a sexta edição dos INDICADOS INFRA FM é de grande significado, pois reforça o valor e a importância da continuidade dos serviços pelos terceiros que honraram a prestação de serviços em meio à pandemia”.

A pesquisa contemplou 163 companhias indicadas, que foram recomendadas de forma espontânea por 75 contratantes.

E, para celebrar essa conquista, um jantar comemorativo acontecerá na capital paulista, assim que os protocolos de higiene e segurança permitirem, ocasião em que as empresas homenageadas receberão o troféu tão esperado.

NOME DA PRESTADORA DE SERVIÇOS	PÁGINA
IT's Informov	64 e 76
Ituran Sistemas de Monitoramento Ltda.	116
Jb Construções	78
JLL	92
John Richard Locação de Móveis	68, 74 e 100
Johnson Controls Be do Brasil	118
Kastrup	87
KSTEK Tecnologia	63
Lara Reengenharia	95
Liber Segurança Eletrônica	102
Limpidus Sistemas Avançados de Limpeza	82, 83 e 116
Linc Construções Inteligentes	99 e 103
Line Brindes	72
Líria Engenharia	99
Livinset	100
Localiza Hertz	86
Luma Construções e Instalações Corporativas	113
Luma Serviços Manutenção e Comércio	110
Mais Treinamento	95
Maker Aquecedores	87
Manserv Facilities	67 e 70
Maringá Turismo	108
Maxi Elétrica	85
Maxi Serviços	63, 66 e 116
Maxiar Serviços	96
Maxipark - Psg Empreendimentos	98
Medsystem Engenharia Clínica	78
Millenium Transportes Especiais e Sensíveis	62
Millicare - Infra-Labor Service	83 e 111
Mobicity	121
Netpark - Naa Administracao de Estacionamentos	108 e 118
Nova Hydrokultura	100
Olivo Gomes Arquitetos Associados	71
Omma Desenvolvimento e Construções	110
Onira Soluções Ambientais	124
Operis Escritorio Central	109
Osesp Administradora e Serviços	62 e 76
Ouro Verde Locação e Serviços	117
PARM Arquitetura	89
PETIT Arquitetura	70

NOME DA PRESTADORA DE SERVIÇOS	PÁGINA
PlanoA Gestao & Arquitetura	124
Power Tejofran	86
Proativa Prevenção e Eliminação de Pragas	58
Promenade Consultoria Imobiliária	81
Quinta das Tortas	124
Resolv Facilities Serviço de Limpeza	83, 86 e 92
Rivera Mobiliário Corporativo	56
RI Sistemas de Higiene Ltda.	58, 72, 75, 103 e 120
Roche Serviços	52
Rosa Parente Engenharia e Serviços	73
RPM Serviços - Grupo Projeto Express	63
Secwork	97
Segur Pro Home Brasil	112
Service Italia - Atmosfera Gestão	86
Sistema 4 Técnicas de Conservação Ambiental	69
Sodexo do Brasil - Divisão On Site	57 e 107
Solarplex	54
Soservi Sociedade de Serviços Gerais	110
Star Center Soluções em Climatização	85
Stulz Brasil	104
TAL Arquitetura	109
Tecnomad	84
Telem Iluminação e Cenotécnica	87
Temon Serviços de Engenharia e Manutenção	78
Thorio Geradores	77
Tools Gerenciamento e Engenharia	56
Três Corações	64
Trezentos60 Arquitetura	77
Trust Security	97
Unica Corp Serviços	102
Veman Engenharia de Manutenção & Gestão de Ativos	53
Viabiliti Mobiliários Corporativos	88
Vigban Empresa de Vigilância	107
Vikings Sistemas de Limpeza	119
Viva Terceirização e Serviços	61
Vivante	81
Wappa - Inovadora 2A Serviços	87
Wechsel	52
W-Energy	113
Yougreen Cooperativa	95

GABRIELA FARIAS DE OLIVEIRA

Coordenação de Facilities | Andrade Gutierrez
| São Paulo e Minas Gerais

Coordenadora de Facilities na Andrade Gutierrez, graduada em Administração de Empresas e pós-graduada em Gestão Financeira. Atua há seis anos na empresa, onde é responsável pelas áreas de Facilities, incluindo o gerenciamento de contratos de prestação de serviços (segurança patrimonial, conservação, manutenção predial e climatização e paisagismo), transportes e estacionamento, recepção e telefonia, compras. Também é responsável por Real Estate e pelos projetos, obras e gestão dos espaços.



EMPRESA INDICADA: **Carpete Limpo**

ÁREA DE ATUAÇÃO: **Higienização de Carpetes**

“A Carpete Limpo tem sido uma verdadeira parceira da AG. Há muitos anos tem nos atendido com os serviços de higienização e limpeza de carpetes, limpeza de estofados e atualmente realizando a sanitização de nossos escritórios em Belo Horizonte. Sempre preocupada com a qualidade de seus serviços e eficiência no atendimento, tem sido flexível em todas as negociações necessárias”.

EMPRESA INDICADA: **Resolv Facilities**

ÁREA DE ATUAÇÃO: **Limpeza e Conservação**

“A Resolv tem se mostrado grande parceira da AG no gerenciamento dos riscos ligados ao patrimônio, realizando os serviços de portaria e controle dos acessos em parte de nossas unidades, com profissionalismo e competência, também durante a pandemia através das equipes de limpeza e assepsia, eliminando os riscos de contágio e disseminação da Covid-19. Os colaboradores recebem treinamentos e reciclagens constantes e são acompanhados semanalmente por seus encarregados e supervisores em suas atividades”.

EMPRESA INDICADA: **Biópolis Eco**

Controle de Pragas Urbanas

ÁREA DE ATUAÇÃO: **Controle de Pragas Urbanas**

“Atestamos que a empresa Biópolis presta serviços de

Controle de Pragas Urbanas, executando de maneira satisfatória, servindo-se de equipamentos adequados e equipe qualificada para tal fim, sempre cumprindo as qualidades e prazos estabelecidos”.

EMPRESA INDICADA: **milliCare Brasil**

ÁREA DE ATUAÇÃO: **Higienização de Carpetes**

“Atestamos que a milliCare presta serviços de higienização e conservação a seco através do processo milliCare, com acompanhamento microbiológico e relatório técnico corporativo antes e depois de cada aplicação, executando de maneira satisfatória, servindo-se de equipamentos adequados e equipe qualificada para tal fim, sempre cumprindo as qualidades e prazos estabelecidos”.

EMPRESA INDICADA: **Limpidus Sistemas**

Avançados de Limpeza

ÁREA DE ATUAÇÃO: **Limpeza e Conservação**

“A Limpidus tem sido uma excelente parceira da AG no escritório de Brasília. A equipe de sanitização é super cuidadosa com o escritório e minuciosa com a sanitização. A equipe é pontual e sempre disposta a nos atender quando temos algum tipo de imprevisto ou mudança de data e horário. Além disso, o preço é acessível e estão sempre com a documentação em dia”.

PETER KAWAMURA

Head de Facilities, Real Estate e Office IT | Movable | São Paulo/SP

Arquiteto formado pela FAU-Santos, possui MBA em Facilities pela USP e trabalha na área de FM há mais de 16 anos. No início de carreira, como estagiário, atuou em construtoras, escritórios de arquitetura e na Prefeitura de SP (Departamento de Restauração do Patrimônio de SP). No currículo ainda coleciona passagens sólidas em empresas como Johnson & Johnson, Cushman & Wakefield, Hays Recrutamento e Seleção e Grupo Movable, onde está atualmente como responsável por Facilities, Real Estate e Office IT.



EMPRESA INDICADA: **Grupo Side**

ÁREA DE ATUAÇÃO: **Multisserviços**

“Trabalham em parceria há mais de cinco anos na Movable desempenhando um ótimo trabalho. Totalmente alinhados à nossa cultura/valores, estão sempre dispostos a personalizar o que a empresa precisa; preocupam-se com os seus funcionários no dia-a-dia e entendem quem será o colaborador que mais se identifica na sua empresa. Gestão ativa, estão sempre dispostos a ouvir o cliente e mudar o que for necessário para melhorar a prestação de serviço”.

EMPRESA INDICADA: **milliCare Brasil**

ÁREA DE ATUAÇÃO: **Limpeza de Carpetes e Estofados**

“Trabalham em parceria com a Movable há mais de quatro anos. Quando você pensa que investirá uma quantia significativa em carpetes e não sabe como deverá fazer toda a sua conservação, assepsia, sustentabilidade, utilizando produtos profissionais e aprovados pela Anvisa, você pensa na milliCare. A empresa tem profissionais altamente capacitados, que se ajustam à necessidade do cliente. Sempre disponíveis em qualquer emergência e alinhados com os nossos valores”.

EMPRESA INDICADA: **BeerOrCoffee**

ÁREA DE ATUAÇÃO: **Coworking**

“Estão presentes na maioria das empresas do Grupo Movable atendendo em vários formatos. Conseguem de maneira personalizada criar espaços de coworking no formato BTS ou podem disponibilizar uma infinidade de coworkings em sua plataforma que estejam próximos da sua casa, da sua próxima reunião, otimizando seu tempo, em lugares seguros e com toda a tecnologia que a sua empresa precisa para dar o suporte necessário para seu colaborador em qualquer lugar do Brasil e em alguns países do mundo! Pensar de forma híbrida para o novo normal é pensar em home office, escritórios corporativos e em coworkings!”.